

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção predial da PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA

ENDEREÇO:

Rua Doutora Iolanda Amorim, s/n bairro Novo castelo, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil – Jefferson Santana Costa Silva CREA – MA 1120890187

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção predial da UBSF do Bairro Tigela, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 295,86m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de cerâmica, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será executada a remoção de pintura existente, demolição do muro externo e telhas de cerâmica.

Demolição de reboco nas áreas internas e externas da pré-escola.

3.2 PAVIMENTAÇÃO

Será executado o serviço de recuperação e execução da calçada de passeio e pintura do piso.

3.3 COBERTURA

3.3.1 COBERTURA

Será executado o serviço de revisão da cobertura com substituição de telhas cerâmica.

3.3.2 COBERTURA LAVANDERIA

Será fixado na parede estrutura de metálica com telhamento com telha ondulada de fibrocimento.

3.4 REVESTIMENTO

Todas as paredes especificadas no projeto, devem receber recuperação de reboco com argamassa.

3.5 ESQUADRIAS

3.5.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira semi-oca com fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

Fechadura para portas em aço

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

3.6 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

3.6.1 INTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Revisão nos pontos hidráulicos realizando a troca dos engates de todos os pontos.

3.6.2 INTALAÇÕES SANITARIAS

Revisão nos pontos sanitários e instalação de caixa sifonada com grelha.

3.7 PINTURA

3.7.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.3 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

3.8 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico e instalação da placa em lona com impressão digital com estrutura em metalon.



PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRE-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BARRIO NOVO CASTELO	DATA: 27/07/2022	BDI: 26,82%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRE-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BARRIO NOVO CASTELO	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	RUA DOUTORA IOLANDA AMORIM, S/N, BARRIO NOVO CASTELO	ORSE	202204
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - MA	SBC	202205 - São Luis
UNIDADES:	191,59M²	SEINFRA	037.1 COM DESONERAÇÃO
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 417,86	SINAPI	202206 SEM DESONERAÇÃO

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 09 DE AGOSTO DE 2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (R\$)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					8.750,43		R\$ 6.412,89
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M3	4,18	41,78	174,56	R\$ 39,67	R\$ 165,83
1.2	S00009	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	ORSE	m2	212,03	10,30	2.183,91	R\$ 9,79	R\$ 2.074,71
1.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	212,03	5,52	1.170,41	R\$ 5,24	R\$ 1.111,89
1.4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	487,31	6,22	3.031,07	R\$ 5,91	R\$ 2.879,51
1.5	022911	REMOÇÃO E BOTA-FORA DE ENTULHO EM CAMINHAO 12m3-PERCURSO 12km	SBC	M3	5,20	36,63	190,48	R\$ 34,80	R\$ 180,95
2		ALVENARIA E VEDAÇÕES					1.042,70		R\$ 990,56
2.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	9,50	98,35	934,33	R\$ 93,43	R\$ 887,61
2.2	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	1,20	90,31	108,37	R\$ 85,79	R\$ 102,95
3		COBERTURA					13.565,68		R\$ 12.887,40
3.1		COBERTURA							
3.1.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	212,03	25,68	5.487,34	R\$ 24,59	R\$ 5.212,97
3.1.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	212,03	38,10	8.078,34	R\$ 36,20	R\$ 7.674,43
3.2		COBERTURA LAVANDERIA					1.752,54		R\$ 1.664,91
3.2.1	100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020_P	SINAPI	KG	59,20	21,55	1.275,76	R\$ 20,47	R\$ 1.211,97
3.2.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	M2	7,40	64,43	476,78	R\$ 61,21	R\$ 452,94
4		REVESTIMENTO					1.031,67		R\$ 980,09
4.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 08/2014	SINAPI	M2	19,00	7,23	137,37	R\$ 6,87	R\$ 130,50
4.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	30,00	29,81	894,30	R\$ 28,32	R\$ 849,59
5		PAVIMENTAÇÃO					5.590,16		R\$ 5.310,85
5.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 07/2016	SINAPI	M2	86,94	83,51	5.590,16	R\$ 79,33	R\$ 5.310,85
6		ESQUADRIAS					6.489,55		R\$ 6.165,07
6.1		PORTAS							
6.1.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	SINAPI	M2	2,10	542,62	1.139,50	R\$ 515,49	R\$ 1.082,53
6.1.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	8,00	121,08	968,64	R\$ 115,03	R\$ 920,21
6.1.3	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	6,90	384,54	2.653,33	R\$ 365,31	R\$ 2.520,66
6.1.4	S01803	ALIZARES EM MADEIRA 1ª QUALIDADE, 5 X 1,5 CM (2 LADOS)	ORSE	cj	8,00	216,01	1.728,08	R\$ 205,21	R\$ 1.641,68
7		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					2.017,73		R\$ 1.916,85
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	214,28	428,56	R\$ 203,57	R\$ 407,13
7.2	00034636	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00	490,21	490,21	R\$ 465,70	R\$ 465,70
7.3	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	30,93	30,93	R\$ 29,38	R\$ 29,38
7.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	SINAPI	UN	2,00	21,52	43,04	R\$ 20,44	R\$ 40,89
7.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	37,43	37,43	R\$ 35,56	R\$ 35,56

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111346455-9

WALTER ALVES DA S. EIRELI-ME
Walter Alves da Silva
Sócio-Administrador

VALCE CONSTRUÇÕES E PRODUTOS		PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS				
	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BARRIO NOVO CASTELO	DATA: 27/07/2022		BDI: 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BARRIO NOVO CASTELO	POSTO:	VERSÃO:	HORA:	MES:
	LOCAL:	RUA DOUTORA IOLANDA AMORIM, S/N, BARRIO NOVO CASTELO	ORSE:	202204	111,51%	06/2022
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - MA	SBC:	202205 - 880 LUN	118,86%	05/2022
	UNIDADES:	191,55M²	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,88%	47,76%
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 417,66	SINAPI:	202206 SEM DESONERAÇÃO	112,90%	70,87%

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 09 DE AGOSTO DE 2022

7.6	052087	ÁGUA FRIA-REGISTRO GAVETA BRUTO 1,1/2"	SBC	UN	1,00	105,47	105,47	R\$ 100,20	R\$ 100,20
7.7	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	18,00	5,93	106,74	R\$ 5,63	R\$ 101,40
7.8	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	3,00	25,36	76,08	R\$ 24,09	R\$ 72,28
7.9	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	7,54	37,70	R\$ 7,16	R\$ 35,82
7.10	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	8,06	24,18	R\$ 7,66	R\$ 22,97
7.11	16120	TORNEIRA DE PLÁSTICO 3/4" (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00	10,29	10,29	R\$ 9,78	R\$ 9,78
7.12	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	32,73	32,73	R\$ 31,09	R\$ 31,09
7.13	501072	BUCHA DE REDUÇÃO CURTA DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, MARROM, DIAM = 32 X 25MM	ORSE	un	2,00	5,23	10,46	R\$ 4,97	R\$ 9,94
7.14	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	M	16,00	12,32	197,12	R\$ 11,70	R\$ 187,26
7.15	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4), AF_11/2020	SINAPI	M2	2,05	188,68	386,79	R\$ 179,25	R\$ 367,45
8 PINTURA									
8.1	PINTURA INTERNA					12.767,52		R\$ 12.129,15	
8.1.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	487,31	13,23	6.447,11	R\$ 12,57	R\$ 6.124,76
8.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	487,31	12,97	6.320,41	R\$ 12,32	R\$ 6.004,39
8.2	PINTURA EXTERNA					4.515,76		R\$ 4.289,97	
8.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	139,98	2,70	377,95	R\$ 2,57	R\$ 358,05
8.2.2	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	SINAPI	M2	139,98	16,59	2.322,27	R\$ 15,76	R\$ 2.206,15
8.2.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	139,98	12,97	1.815,54	R\$ 12,32	R\$ 1.724,76
8.3	PINTURA DE ESQUADRIAS					781,02		R\$ 742,83	
8.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	16,17	20,85	337,14	R\$ 19,81	R\$ 320,29
8.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	16,17	14,38	232,20	R\$ 13,64	R\$ 220,59
8.3.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	9,00	23,62	212,58	R\$ 22,44	R\$ 201,95
8.4	PINTURA CALÇADA					1.596,68		R\$ 1.516,84	
8.4.1	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	99,73	16,01	1.596,68	R\$ 15,21	R\$ 1.516,84
9 SERVIÇOS FINAIS									
9.1	112737	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR COBRE, 1,00 NX 1,00M, FIXAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA SEM AVANÇO NA EST. ESPACIAL EXISTENTE NO LOCAL POR PARAFUSOS. - FORNECIMENTO E MONTAGEM	ORSE	m2	2,40	635,87	1.526,09	R\$ 604,08	R\$ 1.449,78
9.2	S12054	LETRA EM ALUMÍNIO 20 X 20CM - INSTALADO	ORSE	un	26,00	91,58	2.381,08	R\$ 87,00	R\$ 2.262,03
9.3	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	191,55	1,54	294,99	R\$ 1,46	R\$ 280,24
VALOR ORÇAMENTO:						62.104,50	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO		58.999,28
VALOR BDI TOTAL:						17.898,52	VALOR DO BDI		17.003,59
VALOR TOTAL:						80.003,02	VALOR TOTAL		76.002,87

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111346455-9

WALTER ALVES DA S. EIRELI-ME
Valter Alves da Silva
Sócio Administrador



VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI – ME

CONJ. COHAB, 07, RUA 10, QUADRA 07, SALA B – NOVA CAXIAS CEP: 65604-400

CNPJ – 21.163.108/0001-75

CAXIAS – MA

SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO

A Senhora
Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação
Chapadinha-MA.

Prezada Senhora Secretária,

Solicitamos o pagamento da nota fiscal Nº 329, no valor de R\$ 76.002,87 (SETENTA E SEIS MIL, DOIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) Referente ao Pagamento da Execução dos Serviços de manutenção e reforma de edificações escolares de interesse da Secretaria Municipal de Educação do município de Chapadinha-MA, conforme Pregão presencial nº 026/2021 (MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BAIRRO NOVO CASTELO).

Caxias-MA, 11 de AGOSTO de 2022.

DADOS BANCÁRIO

AGÊNCIA: 0124-4

C.C : 110432-2

BANCO DO BRASIL

Atenciosamente

Valter Alves da Silva
R. G. nº 23214482002-0 SSP/MA
CPF Nº 011.196.253-60
Representante legal da empresa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BAIRRO NOVO CASTELO					DATA: 27/07/2022		BDI: 26,62%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BAIRRO NOVO CASTELO					FONTE	VERBAO	HORA	MEN
LOCAL:	RUA DOUTORA IOLANDA AMORIM, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO					ORSE	3022/04	111,61%	08/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - MA.					SSC	2022/06 - São Luis	118,66%	05/2022
UNIDADES:	191,85M²					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,65%	06/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 417,66					SINAPI	2022/06 SEM DESONERAÇÃO	112,90%	07/2022

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 09 DE AGOSTO DE 2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTID ADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (5%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (5%)
1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES							6.750,43		R\$ 6.412,89
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M3	4,18	41,76	174,56	R\$ 39,67	R\$ 165,83
1.2	S00009	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	ORSE	m2	212,03	10,30	2.183,91	R\$ 9,79	R\$ 2.074,71
1.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	212,03	5,52	1.170,41	R\$ 5,24	R\$ 1.111,89
1.4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	487,31	6,22	3.031,07	R\$ 5,91	R\$ 2.879,51
1.5	022911	REMOÇÃO E BOTA-FORA DE ENTULHO EM CAMINHAO 12m3- PERCURSO 12km	SBC	M3	5,20	36,63	190,48	R\$ 34,80	R\$ 180,95
2 ALVENARIA E VEDAÇÕES							1.042,70		R\$ 990,56
2.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	9,50	98,35	934,33	R\$ 93,43	R\$ 887,61
2.2	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	1,20	90,31	108,37	R\$ 85,79	R\$ 102,95
3 COBERTURA							13.565,68		R\$ 12.887,40
3.1 COBERTURA									
3.1.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	212,03	25,88	5.487,34	R\$ 24,59	R\$ 5.212,97
3.1.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	212,03	38,10	8.078,34	R\$ 36,20	R\$ 7.674,43
3.2 COBERTURA LAVANDERIA							1.752,54		R\$ 1.664,91
3.2.1	100776	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020_P	SINAPI	KG	59,20	21,55	1.275,76	R\$ 20,47	R\$ 1.211,97
3.2.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	M2	7,40	64,43	476,78	R\$ 61,21	R\$ 452,94
4 REVESTIMENTO							1.031,67		R\$ 980,09
4.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 06/2014	SINAPI	M2	19,00	7,23	137,37	R\$ 6,87	R\$ 130,50
4.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	30,00	29,81	894,30	R\$ 28,32	R\$ 849,59
5 PAVIMENTAÇÃO							5.590,16		R\$ 5.310,65
5.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 07/2016	SINAPI	M2	66,94	83,51	5.590,16	R\$ 79,33	R\$ 5.310,65
6 ESQUADRIAS							6.489,55		R\$ 6.165,07
6.1 PORTAS									
6.1.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	SINAPI	M2	2,10	542,62	1.139,50	R\$ 515,49	R\$ 1.082,53
6.1.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	8,00	121,08	968,64	R\$ 115,03	R\$ 920,21
6.1.3	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	6,90	384,54	2.653,33	R\$ 365,31	R\$ 2.520,66
6.1.4	S01803	ALIZARES EM MADEIRA 1ª QUALIDADE, 5 X 1,5 CM (2 LADOS)	ORSE	cj	8,00	216,01	1.728,08	R\$ 205,21	R\$ 1.641,68
7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							2.017,73		R\$ 1.916,85
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	214,28	428,56	R\$ 203,57	R\$ 407,13
7.2	00034636	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00	490,21	490,21	R\$ 465,70	R\$ 465,70
7.3	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	1,00	30,93	30,93	R\$ 29,38	R\$ 29,38

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CPF: 1120890187 MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BAIRRO NOVO CASTELO					DATA: 27/07/2022		BDI: 28,62%	
	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA SORRISO DA CRIANÇA, BAIRRO NOVO CASTELO					FORTE	VERBA	HORA	MEB
	RUA DOUTORA IOLANDA AMORIM, S/N, BAIRRO NOVO CASTELO					ORSE	2022/04	111,81%	89,89%
	CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - MA.					SBC	2022/06 - São Luís	115,66%	08/2022
	UNIDADES: 191,88M²					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,86%	47,76%
VALOR POR UNIDADE:					RS 417,66	SINAPI	2022/06 SEM DESONERAÇÃO	112,90%	76,87%

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: N° 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 09 DE AGOSTO DE 2022

7.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	2,00	21,52	43,04	R\$ 20,44	R\$ 40,89
7.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	37,43	37,43	R\$ 35,56	R\$ 35,56
7.6	052087	ÁGUA FRIA-REGISTRO GAVETA BRUTO 1,1/2"	SBC	UN	1,00	105,47	105,47	R\$ 100,20	R\$ 100,20
7.7	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	18,00	5,93	106,74	R\$ 5,63	R\$ 101,40
7.8	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	3,00	25,36	76,08	R\$ 24,09	R\$ 72,28
7.9	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	7,54	37,70	R\$ 7,16	R\$ 35,82
7.10	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	8,06	24,18	R\$ 7,66	R\$ 22,97
7.11	16120	TORNEIRA DE PLÁSTICO 3/4" (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00	10,29	10,29	R\$ 9,78	R\$ 9,78
7.12	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	32,73	32,73	R\$ 31,09	R\$ 31,09
7.13	S01072	BUCHA DE REDUÇÃO CURTA DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, MARROM, DIÂM = 32 X 25MM	ORSE	un	2,00	5,23	10,46	R\$ 4,97	R\$ 9,94
7.14	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	M	16,00	12,32	197,12	R\$ 11,70	R\$ 187,26
7.15	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	M2	2,05	188,68	386,79	R\$ 179,25	R\$ 367,45
8	PINTURA								
8.1	PINTURA INTERNA								
8.1.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	487,31	13,23	6.447,11	R\$ 12,57	R\$ 6.124,76
8.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	487,31	12,97	6.320,41	R\$ 12,32	R\$ 6.004,39
8.2	PINTURA EXTERNA								
8.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	139,98	2,70	377,95	R\$ 2,57	R\$ 359,05
8.2.2	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	SINAPI	M2	139,98	16,59	2.322,27	R\$ 15,76	R\$ 2.206,15
8.2.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	139,98	12,97	1.815,54	R\$ 12,32	R\$ 1.724,76
8.3	PINTURA DE ESQUADRIAS								
8.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	16,17	20,85	337,14	R\$ 19,81	R\$ 320,29
8.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	16,17	14,36	232,20	R\$ 13,64	R\$ 220,59
8.3.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	9,00	23,62	212,58	R\$ 22,44	R\$ 201,95
8.4	PINTURA CALÇADA								
8.4.1	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	99,73	16,01	1.596,68	R\$ 15,21	R\$ 1.516,84
9	SERVIÇOS FINAIS								
9.1	112737	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO, E=0,3MM, NA COR COBRE, 1,00 NX 1,00M, FIXAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA SEM AVANÇO NA EST. ESPACIAL EXISTENTE NO LOCAL POR PARAFUSOS. - FORNECIMENTO E MONTAGEM	ORSE	m2	2,40	635,87	1.526,09	R\$ 604,08	R\$ 1.449,78
9.2	S12054	LETRA EM ALUMÍNIO 20 X 20CM - INSTALADO	ORSE	un	26,00	91,58	2.381,08	R\$ 87,00	R\$ 2.262,03
9.3	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	191,55	1,54	294,99	R\$ 1,46	R\$ 280,24
VALOR ORÇAMENTO:							62.104,50	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	58.999,28
VALOR BDI TOTAL:							17.898,52	VALOR DO BDI	17.003,59
VALOR TOTAL:							80.003,02	VALOR TOTAL	76.002,87

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CPF: 1120030187 MA



Imagem 3 – aplicação de pintura manual da área externa da pré-escola, pintura do piso de passeio.



Imagem 4 – instalação de portão de metalon e barra chata de ferro com fechadura e dobradiça, incluído pintura esmalte sintético.

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA 1120830187 MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" na Pré-Escola Sorriso da Criança localizado na Rua Doutora Iolanda Amorim, s/n bairro Novo Castelo, Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da fachada da Pré-Escola



Imagem 2 – Pintura da fachada da Pré-Escola

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890487 MA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Imagem 5 – Recuperação de reboco, substituição de fechaduras completa para porta interna, instalação de alizares em madeira, pintura da área interna.



Imagem 6 – Recuperação de reboco, substituição de fechaduras completa para porta interna, instalação de alizares em madeira

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA 1120890187 MA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Imagem 7 – recuperação de reboco, aplicação de lixamento de massa, aplicação manual de selador e pintura com tinta acrílica em paredes, duas demãos



Imagem 8 – recuperação de reboco, aplicação de lixamento de massa, aplicação manual de selador e pintura com tinta acrílica em paredes, duas demãos

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
C.R.A. 1120830187 MA



Imagem 9 – recuperação de reboco, aplicação de lixamento de massa, aplicação manual de selador e pintura com tinta acrílica em paredes, duas demãos.



Imagem 10 – execução de porta de ferro de abrir tipo grade com chapa, pintura das esquadrias.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

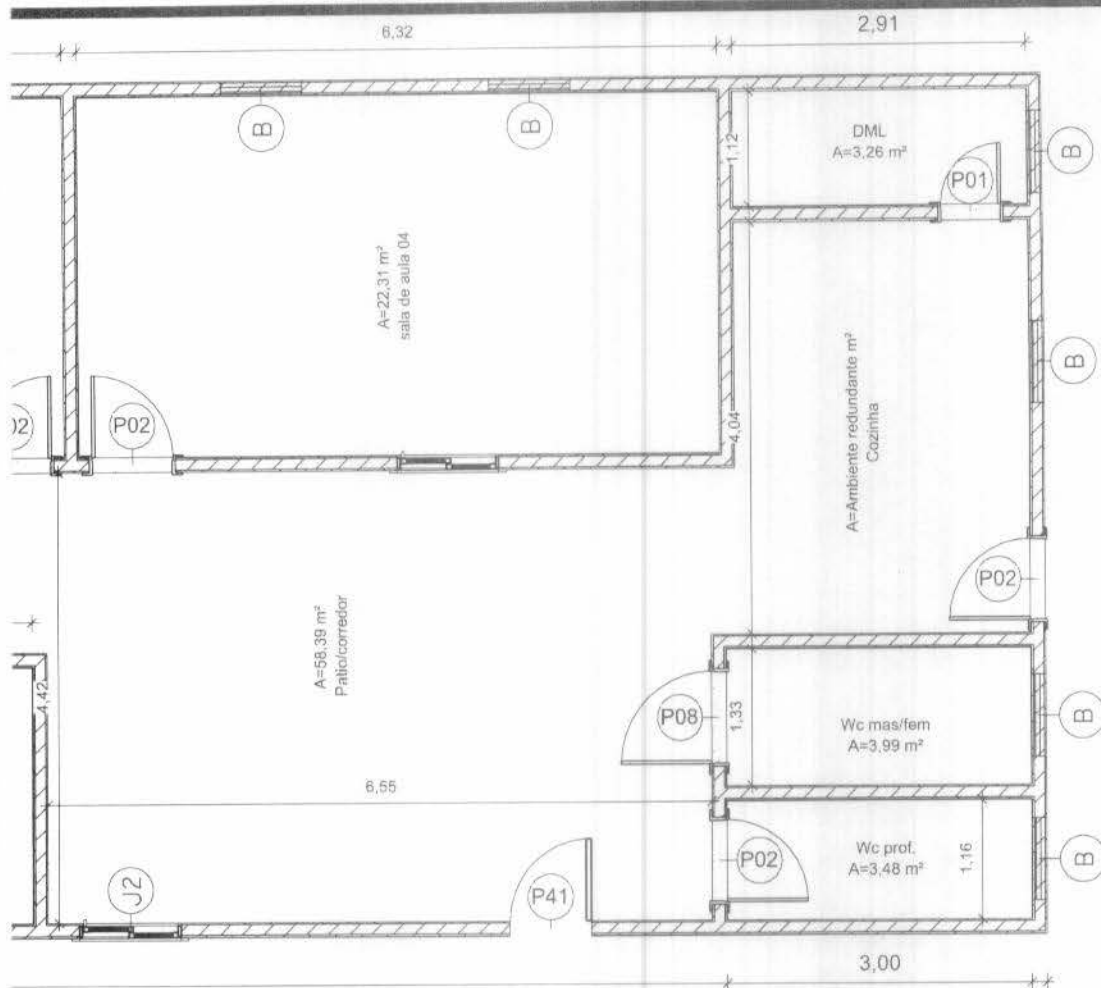


Imagem 11 – instalado cobertura da lavanderia (estrutura metálica; telha ondulada de fibrocimento, execução de passeio (calçada de concreto), pintura manual do piso da lavanderia.



Imagem 12 – instalado cobertura da lavanderia (estrutura metálica; telha ondulada de fibrocimento, execução de passeio (calçada de concreto), pintura manual do piso da lavanderia. Recuperação da cobertura com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial.

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CRZ-1120630187 MA



TELHA
FIBROCIMENTO

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187-MA
Santana

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



Prefeitura Municipal de Chapadinho
- MA

OBRA
Manutenção Predial da Pré-Escola
Sorriso da Criança

LOCAL

RUA Doutora Iolanda Amorim,
S/N, Bairro Novo Castelo

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA BAIXA - COBERTURA

DATA 09/08/2022

RESP.
TEC.:

Jefferson Santana Costa Silva

PRANCHA

01/01

ESCALA: INDICADA



Imagem 13 – execução da base da caixa d'água, instalação do reservatório 1.000L e ponto hidráulico e distribuição de rede de água para pré-escola.



Imagem 14 – execução de rampa de acesso, aplicação de selador e pintura da área externa do prédio, recuperação da área de passeio (calçada) e pintura do piso.

Jefferson Santana Costa Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1120890187 MA